

ESPACES DE TRAVAIL / IMMOBILIER D'ENTREPRISE / ILE-DE-France

Newton Offices inaugure son premier site francilien à Clichy (92) au sein de L'Usinerie

Avec l'inauguration de sa nouvelle implantation au sein de l'immeuble L'Usinerie à Clichy, Newton Offices déploie son savoir-faire serviciel en région parisienne et renforce son maillage national. En partenariat avec Praemia REIM France, l'opérateur transforme cet ancien site industriel en lieu de travail flexible, durable et inspirant, incarnant une nouvelle génération de bureaux au service de la performance et du bien-être des collaborateurs.

Newton Offices, acteur majeur des bureaux opérés en France, a inauguré à Clichy (92) son premier site francilien : Newton Offices Clichy, développé en partenariat avec Praemia REIM France. L'Usinerie, un bâtiment emblématique de 15.000 m², ancien site industriel entièrement réhabilité, accueille désormais 5.000 m² d'espaces de travail flexibles et serviciels conçus et opérés par Newton Offices. Cette ouverture marque une nouvelle étape dans la stratégie nationale d'expansion de l'opérateur, au service des entreprises en quête de flexibilité et de bien-être au travail.

Un bâtiment entièrement réhabilité, inspirant et durable

Située au 24 rue Villeneuve à Clichy, **L'Usinerie**, une ancienne usine d'agrafes qui a été entièrement réhabilitée, conjugue **architecture industrielle et design contemporain** pour offrir un environnement de travail fonctionnel et inspirant.

L'immeuble développe 15.000 m² de surfaces réparties sur quatre niveaux, avec de **grands plateaux lumineux modulables de plus de 4.000 m²**, un **parking souterrain** de 219 places voitures et 115 places vélos, ainsi que de nombreux **espaces extérieurs** : patios, terrasses et jardin. Il propose également une **offre de restauration**, un **business center** et une **salle de sport**.



L'immeuble **certifié BREEAM Very Good** répond aux dernières normes environnementales et bénéficie d'une **situation stratégique** : à 250 m de la station Mairie de Clichy (Ligne 13), proche de Porte de Clichy (Ligne 14, RER C) et de la gare Clichy-Levallois.

Un emplacement privilégié au cœur d'un **quartier dynamique** accueillant déjà les sièges d'entreprises comme **L'Oréal, Bic, Etam et Amazon**.



Newton Offices y déploie 5.000 m² d'espaces de travail nouvelle génération

Sur près de 5.000 m², Newton Offices propose des **bureaux flexibles clé en main**, conçus et aménagés par ses équipes *Design & Build*. L'opérateur assure également la commercialisation, la gestion et l'animation quotidienne du site grâce à son approche d'*hospitality management* inspirée de l'hôtellerie.

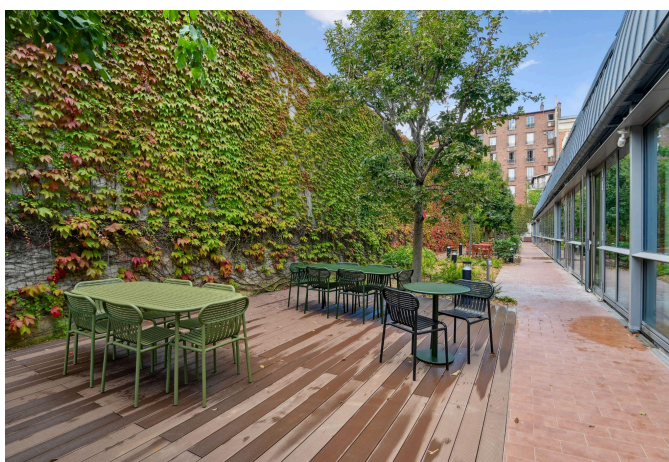
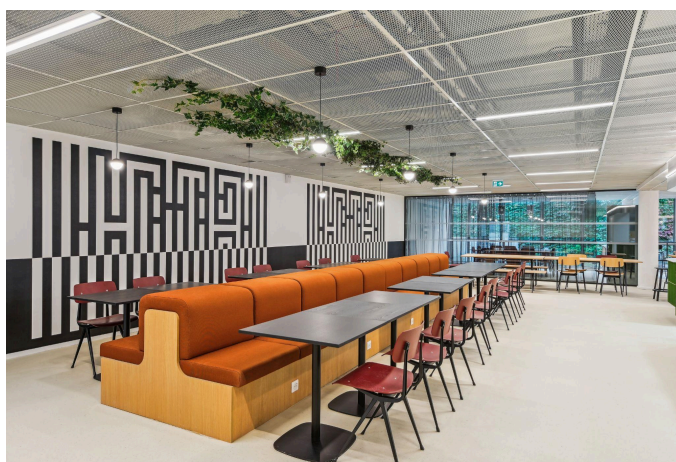
Cette offre intégrée inclut : plateaux personnalisables, bureaux privatifs prêts à l'emploi, salles de réunion, espaces de détente et services premium. Elle s'adresse à tous types d'entreprises, des TPE aux grands comptes, soucieuses de conjuguer agilité, qualité de vie au travail et attractivité RH.



Un cadre de travail idéal

L'Usinerie propose l'ensemble des services qui font le succès de Newton Offices auprès des entreprises de toute taille :

- *Bonjour by Newton* : des surfaces accessibles aux résidents de l'immeuble ainsi qu'aux entreprises extérieures avec accueil, **espace de restauration, salles de réunion, coworking**, espaces de **détente**, espace **bien-être**, **salle de sport** avec vestiaire et douches ainsi que des espaces extérieurs et un parking en sous-sol (voitures, motos et vélos).
- *Bureaux by Newton* : **des postes de travail en bureaux privatifs prêts à l'emploi**. Ces bureaux ou ensembles de bureaux sont proposés en prestations de services tout compris (électricité, Internet, ménage, entretien, café/thé...), le tout avec ou sans engagement.
- *Plateaux by Newton* : **des plateaux ou étages entiers, 100% privatisés avec contrôle d'accès**. Pour ces surfaces Newton Offices est capable d'accompagner les preneurs de bout en bout pour garantir une expérience de travail exceptionnelle (aménagement, mobilier, décoration, branding, IT, sécurité...).



Newton Offices confirme sa stratégie de déploiement national

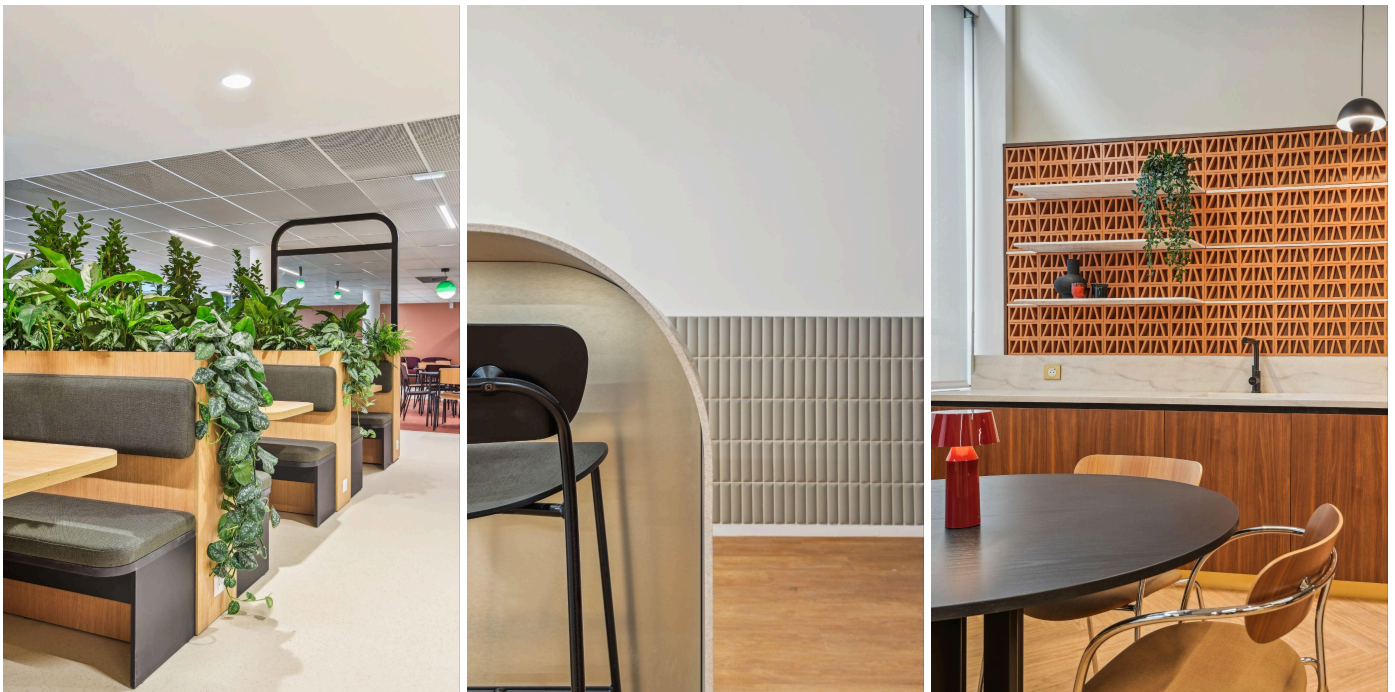
Il s'agit de la **première implantation de Newton Offices en région parisienne**. Déjà opérateur de plus de **50.000 m² de bureaux** dans huit grandes métropoles françaises, l'entreprise confirme sa capacité à déployer ses **espaces de travail clé en main** et ses **services haut de gamme** dans des immeubles tiers partout en France.



Un événement inaugural fédérateur

Cette ouverture répond à la **demande croissante de ses clients grands comptes** (Société Générale, EDF Renouvelables, EY, Accenture, Havas...) souhaitant bénéficier du même niveau de service pour leurs implantations franciliennes.

“ L’Usinerie incarne parfaitement notre vision : celle d’un immobilier de bureaux serviciel, flexible et durable. C’est une fierté d’y inaugurer **notre première adresse francilienne**, en partenariat avec Praemia REIM France. Ensemble, nous créons un lieu de travail vivant, pensé pour l’efficacité et le bien-être des collaborateurs. ” souligne **Guillaume Pellegrin**, Président et Fondateur de Newton Offices.



À propos de NEWTON OFFICES (Groupe TIVOLI CAPITAL associé à KKR)

Créé par Guillaume Pellegrin, fondateur du Groupe immobilier français TIVOLI CAPITAL, Newton Offices propose des espaces de travail modulables alliant plateaux de bureaux sur-mesure, bureaux flexibles prêts à l’emploi et espaces de coworking. Dédiés aux grands groupes comme aux TPE, les immeubles Newton Offices comprennent des espaces totalement privatisables, des bureaux « clé en main », des salles de réunions, des espaces bien-être et détente ainsi que des services pour faciliter la vie des collaborateurs au quotidien. Un concept répondant aux attentes des entreprises d’aujourd’hui en quête de flexibilité, d’échange et de productivité. Plus d’informations : newtonoffices.com

Contact Presse : EVE VOTREDIRCOM - servicepresse@votredircom.fr - 06 62 46 84 82

À propos de PRAEMIA REIM

Praemia REIM réunit 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d’engagement ainsi que ses expertises à l’échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu’ils soient particuliers ou institutionnels. Au 31 décembre 2024, Praemia REIM détient 35 milliards d’euros d’encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 51% d’immobilier de santé/éducation, 30% bureaux, 8% résidentiel, 6% commerce, 4% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 97 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d’actifs et localisés dans 11 pays européens.